

Studio Legale Avvocati Marengo Bellato Buzio Cavallone Pesce Lai -
Alessandria

Notifica per pubblici proclami - Ricorso ex art. 702 bis c.p.c.

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Ricorso ex art. 702 bis c.p.c.

con istanza di notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.

Gli Avv.ti Fausto Marengo (omissis PEC avvfaustomarengo@cnfpec.it omissis) e Rosanna Todaro (omissis PEC rosannatodaro@pec.it omissis), procuratori e difensori, per delega a margine del presente atto, della signora Stanco Vincenza, omissis, residente in omissis, elettivamente domiciliata presso il loro studio in Alessandria, corso Crimea n. 69, espongono quanto segue.

È verità di fatto che si deduce sin da ora a prova per interrogatorio e testi:

- 1) Risulta dai registri del NCEU del Comune di Bergamasco che il terreno, censito come segue: fg. 18 part. 120 qualità seminativo classe 2 superficie are 08.00 R.D. Euro 7,02 R.A. Euro 6,61, è intestato per la quota di 1000/1000 a Braggio Beatrice (doc. 1).
- 2) Risulta dai registri del NCEU del Comune di Oviglio che il terreno, censito come segue: fg. 24 part. 105 qualità Seminativo classe 3 superficie are 12.20 R.D. Euro 7,25 R.A. Euro 7,25 è intestato a Bezzi Caterina e Bezzi Maria (quali comproprietarie) ed a Berruti Maria e Inganni Maria (quali usufruttuarie parziali) (doc. 1).
- 3) Risulta dai registri del NCEU del Comune di Oviglio che il terreno, censito come segue: fg. 21 part. 207 qualità vigneto classe 4 superficie are 15.20 R.D. Euro 7,46 R.A. Euro 6,67 è intestato per la quota di 1000/1000 a Bardo (rectius: Bordo) Nicola (doc. 1).
- 4) Contrariamente alle risultanze catastali, la signora Stanco Vincenza esercita da oltre vent'anni e, comunque, sin dal 1969, il pacifico ed ininterrotto possesso di tutti i terreni sopra indicati.
- 5) La signora Stanco ha provveduto, nel proprio esclusivo interesse e con risorse proprie, a sostenere non solo le imposte, ma anche tutte le spese di ordinaria e straordinaria amministrazione, coltivando i fondi e traendone ogni utilità.
- 6) Gli intestatari dei terreni descritti sub. nn. 1-2, unicamente identificati con nome e patronimico nelle risultanze catastali, sono irreperibili ed è impossibile – stante l'assenza di indicazione circa il luogo e la data di nascita – reperire informazioni anagrafiche sugli stessi.
- 7) Il sig. Bardo (Bordo) Nicola, intestatario del terreno descritto sub n. 3, è deceduto: il suo unico erede era il figlio, Bordo Giuseppe, nato a Bergamasco il 24/07/1934 ed ivi deceduto il 01/04/2019, marito dell'odierna attrice, il quale aveva rinunciato all'eredità morendo dismessa dal padre e, in ogni caso, aveva sempre riconosciuto come pieno e legittimo il possesso del fondo da parte della signora Stanco.

8) Tutti gli stessi intestatari catastali dei terreni, nonché i loro eventuali aventi causa, si sono sempre astenuti, e sicuramente dal 1969 in poi, da qualsiasi contatto con l'esponente o dalla manifestazione di qualsiasi ingerenza volta ad esercitare il diritto di proprietà sui beni o reclamarne la disponibilità. Si indicano a testi informati su tutti i capitoli sopra formulati:

- sig. Valorio Pietro, residente in omissis;
- sig. Caviglia Francesco, residente in omissis.

Sussistono, per quanto sopra esposto, i presupposti per dichiarare l'intervenuta usucapione, a favore della signora Stanco Vincenza, del diritto di piena ed esclusiva proprietà, per l'intero, dei seguenti terreni:

- I) terreno sito in Comune di Bergamasco, censito al NCEU del medesimo Comune come segue: fg. 18 part. 120 qualità seminativo classe 2 superficie are 08.00 R.D. Euro 7,02 R.A. Euro 6,61,
- II) terreni siti in Comune di Oviglio, censiti al NCEU del medesimo Comune come segue: fg. 24 part. 105 qualità Seminativo classe 3 superficie are 12.20 R.D. Euro 7,25 R.A. Euro 7,25; fg. 21

part. 207 qualità vigneto classe 4 superficie are 15.20 R.D. Euro 7,46 R.A. Euro 6,67.

Quanto sopra premesso ed esposto, gli Avv.ti Fausto Marengo e Rosanna Todaro, nella loro predetta qualità,

ricorrono

al Presidente del Tribunale di Alessandria affinché, designato il Giudice per la trattazione del presente procedimento, fissi l'udienza di comparizione delle parti ed il termine per la costituzione della parte convenuta, la quale è invitata a costituirsi entro tale termine ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 702 bis, comma quarto, c.p.c, con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38, 167 e 702 bis, commi 4-5, c.p.c. (ovvero proporre eccezioni di incompetenza per materia, valore e territorio, le eventuali domande riconvenzionali e le eccezioni processuali e di merito anche non rilevabili d'ufficio; chiamare in causa un terzo facendo la dichiarazione in comparsa di costituzione e risposta e provvedendo ai sensi dell'art. 269 c.p.c.); con l'avvertenza che in suo contraddittorio o in dichiarata sua contumacia, vengono proposte e si chiede l'accoglimento delle seguenti

conclusioni

“Ogni contraria istanza ed eccezione disattesa, Voglia il Tribunale di Alessandria, accertare e dichiarare che la signora Stanco Vincenza, nata a Calitri (AV) il 16/07/1945, C.F. STNVCN45L56B415W, residente in Bergamasco, via Gramsci n. 6, ha acquistato, per intervenuta usucapione, il diritto di piena ed esclusiva proprietà per l'intero dei seguenti immobili:

I) terreno sito in Comune di Bergamasco, censito al NCEU del medesimo Comune come segue: fg. 18 part. 120 qualità seminativo classe 2 superficie are 08.00 R.D. Euro 7,02 R.A. Euro 6,61,

II) terreni siti in Comune di Oviglio, censiti al NCEU del medesimo Comune come segue: fg. 24 part. 105 qualità Seminativo classe 3 superficie are 12.20 R.D. Euro 7,25 R.A. Euro 7,25; fg. 21 part. 207 qualità vigneto classe 4 superficie are 15.20 R.D. Euro 7,46 R.A. Euro 6,67. Ordinare al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di provvedere alle necessarie trascrizioni con onere di ogni sua responsabilità; ammettere la prova per interrogatorio e testi sui capitoli sopra formulati. Con il favore delle spese e degli onorari di causa in caso di opposizione”.

...

Rubricata la causa al nr. 724/2022 R.G., il Presidente del Tribunale di Alessandria ha autorizzato la notifica per pubblici proclami con provvedimento del 26/9/2022 ed il G.I. Dott. Bersani, con decreto n. 8388/2022 del 26/09/2022 – RG n. 724/2022, ha disposto la notificazione, mediante pubblici proclami, collettivamente ed impersonalmente, del ricorso ex art. 702 bis c.p.c. e del suddetto decreto, ai sig.ri Braggio Beatrice, Bezzi Caterina, Bezzi Maria, Berruti Maria, Inganni Maria e Bordo Nicola, ovvero ai loro eventuali eredi ed aventi causa, disponendo che la notificazione avvenga mediante pubblicazione, occorrendo per estratto, del ricorso sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte e mediante affissione dell'atto all'albo pretorio del Comune di Bergamasco e del Comune di Oviglio; ha, altresì, fissato per la comparizione personale delle parti l'udienza del **21 dicembre 2022 ore 10,00**, con termine per la costituzione del resistente non oltre dieci giorni prima della udienza sopra indicata, con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui all'art. 702-bis c.p.c.

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**Ricorso ex art. 702 bis c.p.c.****con istanza di notificazione per pubblici proclami ex****art. 150 c.p.c.**

Gli Avv.ti Fausto Marengo (C.F. MRN FST 38S19 A182X, PEC: avvfaustomarengo@cnfpec.it, fax: 0131.262933) e Rosanna Todaro (C.F. TDRRNN90D57D086W, PEC rosannatodaro@pec.it, fax 0131 – 26.29.33), procuratori e difensori, per delega a margine del presente atto, della signora Stanco Vincenza, nata a Calitri (AV) il 16/07/1945, C.F. STNVCN45L56B415W, residente in Bergamasco, via Gramsci n. 6, elettivamente domiciliata presso il loro studio in Alessandria, corso Crimea n. 69, espongono quanto segue.

.....

È verità di fatto che si deduce sin da ora a prova per interrogatorio e testi:

1) Risulta dai registri del NCEU del Comune di Bergamasco che il terreno, censito come segue:

fg.	part.	qualità	classe	superficie	R.D.	R.A.
18	120	seminativo	2	are 08.00	Euro 7,02	Euro 6,61

è intestato per la quota di 1000/1000 a Braggio Beatrice (doc. 1).



2) Risulta dai registri del NCEU del Comune di Oviglio che il terreno, censito come segue:

fg.	part.	qualità	classe	superficie	R.D.	R.A.
24	105	Seminativo	3	are 12.20	Euro 7,25	Euro 7,25

è intestato a Bezzi Caterina e Bezzi Maria (quali comproprietarie) ed a Berruti Maria e Inganni Maria (quali usufruttuarie parziali) (doc. 1).

3) Risulta dai registri del NCEU del Comune di Oviglio che il terreno, censito come segue:

fg.	part.	qualità	classe	superficie	R.D.	R.A.
21	207	vigneto	4	are 15.20	Euro 7,46	Euro 6,67

è intestato per la quota di 1000/1000 a Bardo (rectius: Bordo) Nicola (doc. 1).

4) Contrariamente alle risultanze catastali, la signora Stanco Vincenza esercita da oltre vent'anni e, comunque, sin dal 1969, il pacifico ed ininterrotto possesso di tutti i terreni sopra indicati.

5) La signora Stanco ha provveduto, nel proprio esclusivo interesse e con risorse proprie, a sostenere non solo le imposte, ma anche tutte le spese di ordinaria e straordinaria amministrazione, coltivando i fondi e traendone ogni utilità.



6) Gli intestatari dei terreni descritti sub. nn. 1-2, unicamente identificati con nome e patronimico nelle risultanze catastali, sono irreperibili, ed è impossibile – stante l'assenza di indicazione circa il luogo e la data di nascita – reperire informazioni anagrafiche sugli stessi.

7) Il sig. Bardo (Bordo) Nicola, intestatario del terreno descritto sub n. 3, è deceduto: il suo unico erede era il figlio, Bordo Giuseppe, nato a Bergamasco il 24/07/1934 ed ivi deceduto il 01/04/2019, marito dell'odierna attrice, il quale aveva rinunciato all'eredità morendo dismessa dal padre e, in ogni caso, aveva sempre riconosciuto come pieno e legittimo il possesso del fondo da parte della signora Stanco.

8) Tutti gli stessi intestatari catastali dei terreni, nonché i loro eventuali aventi causa, si sono sempre astenuti, e sicuramente dal 1969 in poi, da qualsiasi contatto con l'esponente o dalla manifestazione di qualsiasi ingerenza volta ad esercitare il diritto di proprietà sui beni o reclamarne la disponibilità.

Si indicano a testi informati su tutti i capitoli sopra formulati:

- 1) sig. Valorio Pietro, residente in Bergamasco, via Gramsci n. 10;
- 2) sig. Caviglia Francesco, residente in Bergamasco, via Gramsci n. 17.



Sussistono, per quanto sopra esposto, i presupposti per dichiarare l'intervenuta usucapione, a favore della signora Stanco Vincenza, del diritto di piena ed esclusiva proprietà, per l'intero, dei seguenti terreni:

I) terreno sito in Comune di Bergamasco, censito al NCEU del medesimo Comune come segue:

fg.	part.	qualità	classe	superficie	R.D.	R.A.
18	120	seminativo	2	are 08.00	Euro 7,02	Euro 6,61

II) terreni siti in Comune di Oviglio, censiti al NCEU del medesimo Comune come segue:

fg.	part.	qualità	classe	superficie	R.D.	R.A.
24	105	Seminativo	3	are 12.20	Euro 7,25	Euro 7,25
21	207	vigneto	4	are 15.20	Euro 7,46	Euro 6,67

...

Quanto sopra premesso ed esposto, gli Avv.ti Fausto Marengo e Rosanna Todaro, nella loro predetta qualità,

ricorrono

al Presidente del Tribunale di Alessandria affinché, designato il Giudice per la trattazione del presente procedimento, fissi l'udienza di comparizione delle parti ed il termine per la



costituzione della parte convenuta, la quale è invitata a costituirsi entro tale termine ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 702 bis, comma quarto, c.p.c, con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38, 167 e 702 bis, commi 4-5, c.p.c. (ovvero proporre eccezioni di incompetenza per materia, valore e territorio, le eventuali domande riconvenzionali e le eccezioni processuali e di merito anche non rilevabili d'ufficio; chiamare in causa un terzo facendo la dichiarazione in comparsa di costituzione e risposta e provvedendo ai sensi dell'art. 269 c.p.c.); con l'avvertenza che in suo contraddittorio o in dichiarata sua contumacia, vengono proposte e si chiede l'accoglimento delle seguenti

conclusioni

“Ogni contraria istanza ed eccezione disattesa,

Voglia il Tribunale di Alessandria,

- accertare e dichiarare che la signora Stanco Vincenza, nata a Calitri (AV) il 16/07/1945, C.F. STNVCN45L56B415W, residente in Bergamasco, via Gramsci n. 6, ha acquistato, per intervenuta usucapione, il diritto di piena ed esclusiva proprietà per l'intero dei seguenti immobili:

I) terreno sito in Comune di Bergamasco, censito al NCEU del medesimo Comune come segue:

fg.	part.	qualità	classe	superficie	R.D.	R.A.
------------	--------------	----------------	---------------	-------------------	-------------	-------------



18	120	seminativo	2	are 08.00	Euro	Euro
					7,02	6,61

Il) terreni siti in Comune di Oviglio, censiti al NCEU del medesimo Comune come segue:

fg.	part.	qualità	classe	superficie	R.D.	R.A.
24	105	seminativo	3	are 12.20	Euro	Euro
					7,25	7,25
21	207	vigneto	4	are 15.20	Euro	Euro
					7,46	6,67

- ordinare al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di provvedere alle necessarie trascrizioni con esonero di ogni sua responsabilità;
- ammettere la prova per interrogatorio e testi sui capitoli sopra formulati.

Con il favore delle spese e degli onorari di causa in caso di opposizione”.

Istanza di notificazione per pubblici proclami ex art.

150 c.p.c.

Gli Avv.ti Fausto Marengo e Rosanna Todaro rivolgono istanza affinché venga autorizzata la notifica del presente ricorso attraverso pubblici proclami ex art. 150 c.p.c, essendo impossibile la notificazione agli intestatari di cui ai terreni sopra descritti.



Gli intestatari degli immobili oggetto di domanda e descritti sub. nn. 1-2, infatti, sono stati indicati nelle risultanze catastali (doc. 1) solo con nome e patronimico. Tale circostanza non consente di espletare alcuna ricerca anagrafica, talché gli stessi sono del tutto irreperibili.

Non è nemmeno possibile intraprendere alcuna ricerca degli eventuali aventi causa delle controparti: il fatto che risulti a catasto il solo patronimico indica che l'acquisto della proprietà da parte dei cointestatari è stato anteriore alla Legge 31 ottobre 1955, n. 1064, che ha previsto, in sostituzione del patronimico, l'indicazione della data e luogo di nascita.

Anche una volta in possesso di informazioni circa gli originari titolari del

bene, occorrerebbe quindi ricostruire le vicende successive di più d'una

generazione: compito del tutto antieconomico e pressoché impossibile.

Con riferimento al sig. Bordo Nicola, intestatario del terreno descritto sub n. 3), l'attrice non è a conoscenza dell'esistenza in vita di aventi causa.

Per questi motivi, gli Avv.ti Fausto Marengo e Rosanna Todaro, nella loro predetta qualità,

chiedono



che il Sig. Presidente del Tribunale di Alessandria voglia autorizzare la notificazione, mediante pubblici proclami, collettivamente ed impersonalmente, del suesteso ricorso ex art. 702 bis c.p.c. ai sig.ri Braggio Beatrice, Bezzi Caterina, Bezzi Maria, Berruti Maria, Inganni Maria e Bordo Nicola, ovvero ai loro eventuali eredi ed aventi causa, disponendo che la notificazione avvenga mediante pubblicazione, occorrendo per estratto, del presente ricorso sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte e mediante affissione dell'atto all'albo pretorio del Comune di Bergamasco e del Comune di Oviglio.

.

Ai fini della determinazione del contributo unificato, lo scrivente dichiara che il valore del presente giudizio, determinato ai sensi dell'art. 15 c.p.c, è di € 4.346,00 ed è, quindi, dovuto un contributo, ridotto di $\frac{1}{2}$ in ragione del rito speciale, pari ad € 98,00 + € 27,00.

Si producono:

- 1) visure catastali;
- 2) certificato anagrafico di matrimonio.

Alessandria, li 10 marzo 2022

Avv. Fausto Marengo – Avv. Rosanna Todaro



N. R.G. 724/2022



TRIBUNALE ORDINARIO di ALESSANDRIA

Prima CIVILE

DECRETO FISSAZIONE UDIENZA

Il Giudice dott. Giuseppe Bersani

visti gli atti della causa n. r.g. **724/2022**, pendente

tra

VINCENZA STANCO (C.F. STNVCN45L56B415W) con il patrocinio dell'avv. MARENGO FAUSTO e dell'avv. TODARO ROSANNA (TDRRNN90D57D086W) CORSO CRIMEA 69 15100 ALESSANDRIA; elettivamente domiciliato in CORSO CRIMEA 69 15100 ALESSANDRIA presso il difensore avv. MARENGO FAUSTO

RICORRENTE

e

**BEATRICE BRAGGIO
CATERINA BEZZI
MARIA BEZZI
MARIA BERRUTI
MARIA INAGANNI
NICOLA BORDO**

RESISTENTI

Letto il provvedimento del sig. Presidente del Tribunale del 26.9.2022;

l'art. 702 bis c.p.c.

fissa

per la comparizione delle parti avanti a sé l'udienza del **21 dicembre 2022 ore 10,00** con termine per la costituzione del resistente non oltre dieci giorni prima della udienza sopra indicata e con termine per notifica ai resistenti di trenta giorni prima della data fissata per la loro costituzione.

Dispone

la notificazione, mediante pubblici proclami, collettivamente ed impersonalmente, del ricorso ex art. 702 bis c.p.c. e del presente provvedimento, ai sig.ri;

Braggio Beatrice, Bezzi Caterina, Bezzi Maria, Berruti Maria, Inganni Maria e Bordo Nicola, ovvero ai loro eventuali eredi ed aventi causa, disponendo che la notificazione avvenga mediante pubblicazione, occorrendo per estratto, del presente ricorso sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte e mediante affissione dell'atto all'albo pretorio del Comune di Bergamasco e del Comune di Oviglio

Si comunichi con urgenza al ricorrente a cura della cancelleria.



Alessandria 26 settembre 2022

Il Giudice
dott. Giuseppe Bersani

